

## Information och ordningsregler för boende.

Nedan information finns även på Ditt hyresavtal.

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av rummet eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda rummet och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bl a Fastighetsägareförbundets broschyr "Välkommen som hyresgäst!" innehåller råd och anvisningar i nämnda avseenden. I broschyren finns för övrigt exempel på båda parter rättigheter och skyldigheter.

Hyresgästen förbinder sig:

att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela rummet i andra hand  
att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller dylikt på fastigheten samt att vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta desamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla

att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande

att hålla till rummet hörande balkong eller altan fri från snö och is

att i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen

att hålla rummet tillgänglig för sotning och rensning av kanaler

att vid avflyttning lämna rummet väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.

Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Boende skall vara inskriven vid Örskelljunga Hundgymnasium, samt aktivt bedriva studier.

Hyresavtalet avser upplåtande av boende för en person.

Övernattning får endast ske av den som står som hyresgäst.

Som hyresgäst skall man iaktta sundhet, ordning och skick. Efter klockan 22.00 skall det råda lugn i fastigheten.

Kontraktet kan inte överlåtas på annan person.

Omflyttning får endast ske efter gemensamt beslut mellan elev, målsman till denne, skola och fastighetsägare, varvid nytt avtal upprättas. En administrativ avgift av 500 kr (femhundra kronor) kommer i sådant fall att tas ut.

Hyresgäst skall följa de av Örskelljunga Hundgymnasium upprättade ordningsregler, avsteg från dessa kan leda till upphävande av hyresavtal.

Vid avbruten utbildning, skall elev snarast meddela hyresvärd om dag för avflyttning, dock skall avflyttning ske senast nästkommande kalendermånads utgång.

Felanmälan till hyresvärd skall ske i enlighet med de upprättade rutiner som finns beskrivna i bostaden. Eventuella skador, smitta, skadedjur eller liknande situationer, skall omgående anmälas till hyresvärden per telefon 0431 – 44 98 00.

Eleven hyr rum och del i toalett samt del i gemensamma utrymmen enligt till hyresavtalet bifogad ritning. Det åligger eleven att städa rum och toalett. De allmänna utrymmena skall hållas i ordning, eleven diskar och tömmer soporna. Hyresvärden kommer att städa de allmänna utrymmena en gång i veckan, inför städningen skall huset vara i ordning för att underlätta för städningen. De utrymmena som inte är i ordning städas inte av hyresvärden. Eleven är ansvarig för alla inventarier i rum och toalett och i de övriga delarna i huset. Eleven blir ersättningsskyldig om eleven eller elevens hund förstör något i huset eller det egna

rummet och toaletten. Eleven kvitterar nyckel till fastighet och rum. Vid förlust av nyckel är eleven ansvarig och ersättningsskyldig. Det är förbjudet att lämna den egna hunden ensam i huset. Det är förbjudet att tvätta och duscha hundar i toaletterna som är avsedda för elever och på de allmänna toaletterna, hundar tvättas och duschas på avsedd plats i hundgården. Rökning förbjuden gäller i hela fastigheten.

Hyresvärden står för förbrukning av toalettpapper, diskborste, disktrasa. Rengöringsmedel för städning i hyrda delar står hyresgästen för.

Eleven har tillgång till tvättmaskin och torktumlare, dammsugare, hink och svabb, strykjärn. Eleven har 2 hyresfria månader per år fördelade under halva juni, juli och halva augusti.