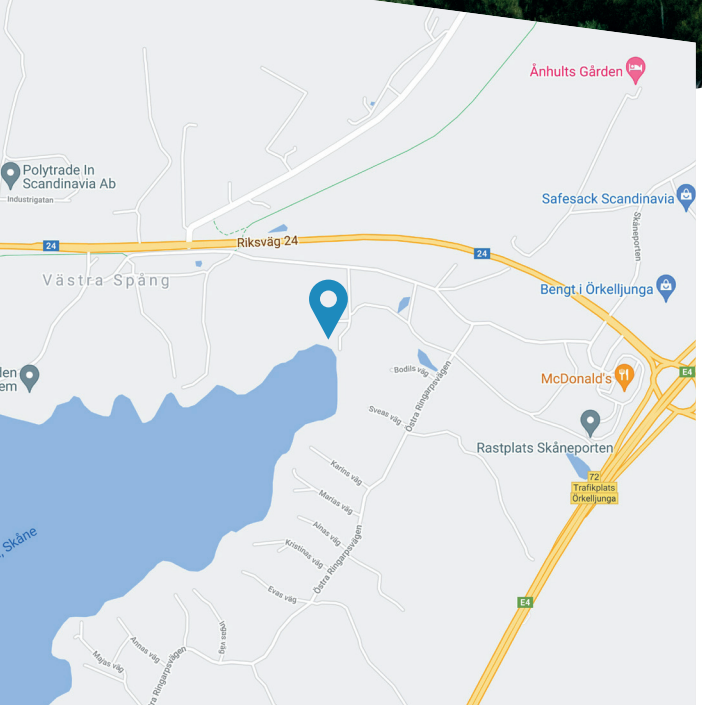


Östra Spång 6:6

BRÄNNBORN
FASTIGHETER
Med hjärta för goda affärer

Faktaruta

- 1 504 kvm fördelat på 3 plan plus källare
- Restaurangkök
- 22 rum varav 20 rum med tillhörande WC/badrum

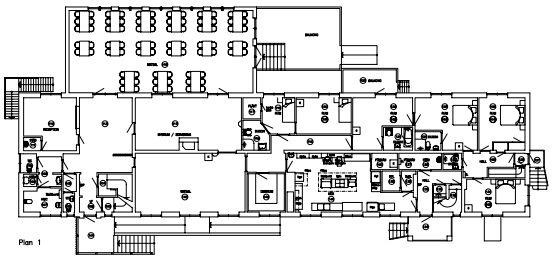


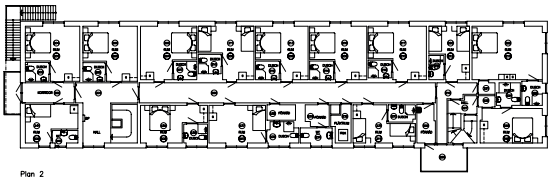
Förverkliga drömmen

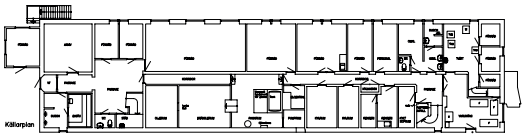
Nu finns möjligheten att utveckla verksamhet och boende utöver det vanliga på en av Örkelljungas finaste platser med naturen ända inpå knuten.

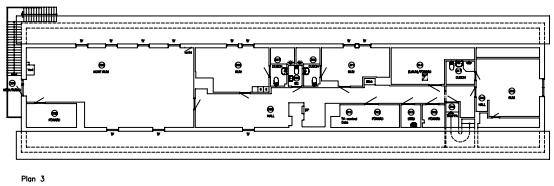












Verksamhet

Här går att utveckla b&b/hotell i kombination med restaurang och aktiviteter, riktat till privatpersoner såväl som företag, med unika möten och konferenser i en oslagbar miljö.

Med omgivningarna går det lätt att anpassa kreativa och kundapassade upplevelser och äventyr inom t.ex mat & dryck, friluftsaktiviteter, teambuilding och rekreation.

Konferens, yoga och spa är några av de aktiviteter som kan finnas i och kring byggnaden.

Det är av största vikt att tänka långsiktigt och hållbart i en eventuell etablering och möjlighet att bygga ut verksamheten med fler tjänster efter hand.

Invändigt står byggnaden inför ett renoveringsbehov, varför en renovering över tid är att föredra.

Konkurrensen i närområdet är liten och ger därmed möjligheter att samverka med andra aktörer och skapa erbjudanden som sträcker sig över kommungränserna, men också skapa och paketera egna upplevelser i närområdet.



Visionsbild



Världens möjligheter

Med rätt anpassning & väl genomtänkt inredning kan denna vackra lokal blomstra.



Visionsbild

Natur och turism

Turismen i Sverige växer och naturturismen anses av många experter vara det största tillväxtområdet inom turism. Sedan år 2000 har den totala turismkonsumtionen i Sverige ökat med sammanlagt 187 miljarder kronor och enligt World Tourism Organization (UNWTO) kommer den globala turismen att växa med 50% fram till 2030.



Aktiviteter inom närområdet

- Vandring
- Cykling
- Rodd
- Fiske
- Bad
- Ridning
- Golf
- Äventyrspark
- Skidor

Avstånd

E4	1 km
Örkelljunga centrum	4 km
Ängelholm	28 km
Båstad	39 km
Helsingborg	52 km







Örkelljunga och regionen

Örkelljunga erbjuder ett varierande naturlandskap med imponerande skogar, vackra insjöar, kuperad terräng och ljunghedar. I Regionen finns vandrings- och cykelupplevelser med Skåneleden och två av tre nationella cykelleder; Kattegattleden samt Sydkustleden.

Ett aktivt underbart område

Det finns även skidanläggning på Hallands- åsen samt äventyrspark sommartid. Woodlands ligger 7 min bilväg bort med sin mycket populära 27-håls golfbana.

Det finns stora naturtillgångar i kommunen och upplevelser som vandring, fiske, cykling och rodd. Tävlingsrodd sker på Hjelmsjön och banan är den sydligaste av landets fem roddbanor.

Närhet till Europa med både båt-, bil- och flygförbindelser.

Den skånska matkulturen är också tillgänglig genom gårdsbutiker, restauranger och cafeer i många naturnära miljöer.

Kontakt

Har du frågor eller vill komma i kontakt med oss, vänligen hör av dig till:

Emmelie Eriksson

Tel: 0431-44 98 11
Mail: emmelie.eriksson@brannborn.se
Webb: brannbornfastigheter.se



BRÄNNBORN
FASTIGHETER
Med hjärta för goda affärer